

ISTITUTO ZOOPROFILATTICO SPERIMENTALE DEL LAZIO E DELLA TOSCANA M. ALEANDRI

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Num. 101/25

Del. 06/03/2025

Oggetto:

“Affidamento diretto, ai sensi dell’art. 50 c. 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023, dell’incarico di Assistente Scientifico Archeologo nelle opere e nei lavori necessari all’attivazione di un nuovo acceso per la sede di Roma dell’Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana M. Aleandri – CIG B5B18F94F6”

Proposta di deliberazione n.	111/25
Data Proposta di deliberazione	28/02/2025
Struttura	AMM_STS UNITÀ OPERATIVA TECNICO-PATRIMONIALE E INGEGNERIA CLINICA
L'Estensore	BOCCATONDA EMILIANO
Il Responsabile del procedimento	PACE ERMINIO
Responsabile della Struttura	PACE ERMINIO

Visto di Regolarità contabile	
N. di prenotazione	del

IL Direttore Amministrativo
Dott. Manuel Festuccia

IL Direttore Sanitario
Dr. Giovanni Brajon

IL Commissario Straordinario
Dr. Stefano Palomba

%firma%-1

Firmato digit. dal Resp. Struttura: PACE ERMINIO
Firmato digit. dal Dir. Amministrativo: FESTUCCIA MANUEL
Firmato digit. dal Dir. Sanitario: BRAJON GIOVANNI
Firmato digit. dal Commissario Straordinario: PALOMBA STEFANO

%firma%-3

Il Dirigente proponente, con la sottoscrizione del presente atto, a seguito dell’istruttoria effettuata attesta, ai fini dell’art. 1 della L. 20 del 1994, così come modificato dall’art. 3 della L.639 del 1996, che l’atto è legittimo nella forma e nella sostanza ed è utile per il servizio pubblico.

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

UOC TECNICO-PATRIMONIALE, INGEGNERIA CLINICA E SISTEMI INFORMATICI
Il Responsabile
Ing. Erminio Pace

Oggetto: “Affidamento diretto, ai sensi dell’art. 50 c. 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023, dell’incarico di Assistente Scientifico Archeologo nelle opere e nei lavori necessari all’attivazione di un nuovo accesso per la sede di Roma dell’Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana M. Aleandri – CIG B5B18F94F6”

PREMESSO che

- nel Piano Triennale 2025/2027 dei lavori pubblici, approvato con Deliberazione del con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 446/23 del 23/11/2023 è stata pianificata l’apertura di un nuovo accesso carrabile per la sede di Roma dell’Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana M. Aleandri;
- con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 446/23 sono state affidate le attività necessarie per acquisire i titoli autorizzativi propedeutici all’abbattimento di numero tre alberi ad alto fusto e all’apertura di un nuovo accesso carrabile per la sede di Roma dell’Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana M. Aleandri;
- con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 527/24 del 27/12/2024 la gara a procedura negoziata, ai sensi dell’art. 50 lett. c) del D.lgs. 36/2023, da aggiudicare con il criterio del prezzo più basso, per l’affidamento dei lavori di realizzazione di un nuovo accesso carrabile dalla strada provinciale di Via di Ciampino alla sede di Roma dell’Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana M. Aleandri – CIG. B47510A13 è stata aggiudicata in favore dell’operatore economico Edil S&P Roma S.r.l. al costo complessivo di € 358.114,91 IVA esclusa;
- con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 450/24 del 12/11/2024 è stato disposto un affidamento diretto, ai sensi dell’art. 50 comma 1 lettera a) del D.lgs. n. 36/2023 delle attività professionali relative alla Direzione dei Lavori, inerenti ai lavori di realizzazione di un nuovo accesso carrabile dalla strada provinciale di Via di Ciampino alla sede di Roma dell’Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana M. Aleandri – IMPEGNO DI SPESA - CIG B41D4F3007;
- con Delibera del Commissario Straordinario n. 296 del 25/07/2024 è stato affidato l’incarico di Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione al consulente dell’Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana M. Aleandri, Dott. Pasquale Montemurro, senza oneri per la Stazione appaltante;

CONSIDERATO che

- l’area interessata dai lavori richiamati in oggetto è sottoposta a vincolo archeologico;
- il progettista ha depositato presso il Ministero della Cultura - Soprintendenza Speciale Archeologia una richiesta di nulla osta propedeutica all’avvio delle opere e dei lavori per la realizzazione di un nuovo accesso carrabile, dalla strada provinciale da Via di Ciampino;
- il Ministero della Cultura Soprintendenza Speciale Archeologia ha rilasciato il nulla osta, per quanto di competenza (All. 1);

DATO che

- sulla base del nulla osta rilasciato dalla Soprintendenza Speciale Archeologia, l'avvio delle opere è consentito a condizione che la loro realizzazione avvenga sotto l'assistenza scientifica di un archeologo professionista esterno, secondo quanto previsto dalla normativa vigente (N.T.A. del P.R.G. del Comune di Roma, art. 16 comma 8), i cui oneri saranno a carico della Committenza ed il cui curriculum dovrà essere preventivamente sottoposto alla Soprintendenza stessa;
- sulla base del nulla osta rilasciato dalla Soprintendenza Speciale Archeologia, l'archeologo da incaricare per assistere ai lavori deve essere scelto tra coloro che sono in possesso dei requisiti previsti dalla I o II fascia dell'Elenco Nazionale degli Archeologi così come stabilito dalla L. 110 del 22/07/2014 e dal D.M. 244 del 20/05/2019;
- sulla base del nulla osta rilasciato dalla Soprintendenza Speciale Archeologia, l'archeologo da incaricare dovrà, obbligatoriamente, prendere contatti diretti con la Soprintendenza, prima dell'inizio delle opere, per visionare la documentazione relativa ai ritrovamenti archeologici avvenuti nella zona. Inoltre, lo stesso dovrà provvedere a comunicare con congruo anticipo (almeno 10 giorni) la data di inizio dei lavori, al fine di consentire allo scrivente Ufficio di programmare adeguatamente l'attività di controllo in oggetto;

DATO ATTO che

- la UOC Tecnico-Patrimoniale, Ingegneria Clinica e Sistemi Informatici ha provveduto ad effettuare un'indagine di mercato inviando 3 PEC per richiedere 3 offerte ad altrettanti archeologi, in possesso delle caratteristiche professionali specificatamente indicate nel sopra citato nulla osta (All. n° 2) per dette attività professionali;
- le 3 PEC sono state inviate ai seguenti operatori economici:
 - ✓ Dr.ssa Manola Pales, con sede in Via Giovanni Brancaleone n. 54 - 00176 Roma (RM), P.IVA 08598451006, PEC: pales.manola@pec.it;
 - ✓ Dr. Luca Giovannetti, con sede in Via Braccianense n. 79 – 00123 Roma, P. IVA 09109781006, PEC: luca.giovannetti74@pec.it;
 - ✓ Dr. Ramon Simonetti, con sede in Via Tiziano Vecellio n. 35 – 00012 Guidonia Montecelio (RM), P. IVA 15072951005, PEC: simonettiramon@pec.it;

VISTO che

- gli operatori economici che hanno presentato offerta, tramite PEC, sono:
 - ✓ Dr.ssa Manola Pales, con sede in Via Giovanni Brancaleone n. 54 - 000176 Roma (RM), P.IVA 08598451006, PEC: pales.manola@pec.it, con un preventivo pari ad € 3.600,00, comprensivo del contributo di rivalsa Inps del 4% e di documentazione (foto, elaborati, schede Sitar, relazione conclusiva), IVA esente (regime forfettario);
 - ✓ Dr. Luca Giovannetti, con sede in Via Braccianense n. 79 – 00123 Roma, P. IVA 09109781006, PEC: luca.giovannetti74@pec.it, con un preventivo pari ad € 3.900,00 non assoggettato ad IVA e comprensivo di documentazione archeologica;
 - ✓ Dr. Ramon Simonetti, con sede in Via Tiziano Vecellio n. 35 – 00012 Guidonia Montecelio (RM), P. IVA 15072951005, PEC: simonettiramon@pec.it, con un preventivo pari ad € 4.000,00, IVA esclusa;

CONSIDERATO che

- le offerte acquisite sono allegate alla presente proposta deliberativa e ne costituiscono parte integrante e sostanziale (All. 2);
- l'offerta presentata dall'operatore economico Dr.ssa Manola Pales, con sede in Via Giovanni Brancaleone n. 54 - 000176 Roma (RM), P.IVA 08598451006, PEC: pales.manola@pec.it è risultata la più conveniente;

VISTO

- che è possibile procedere ad un affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b del D.lgs. 36/2023 che consente affidamenti diretti fino alla soglia di 140.000,00€;
- che i professionisti scelti sono in possesso di documentate esperienze pregresse, hanno i requisiti tecnico-professionali, richiesti dalla Soprintendenza Speciale Archeologia Belle Arti e Paesaggio di Roma e sono idonei all'esecuzione delle prestazioni richieste, oltreché iscritti negli albi istituti professionali;
- è rispetto il principio di rotazione, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 36/2023, non avendo la stazione appaltante affidato un precedente appalto al contraente né una commessa rientrante nello stesso settore merceologico, né nella stessa categoria di opere;

PRESO ATTO che

- l'offerta più conveniente è stata presentata dall'operatore economico Dr.ssa Manola Pales, con sede in Via Giovanni Brancaleone n. 54 - 000176 Roma (RM), P.IVA 08598451006, PEC: pales.manola@pec.it per un importo pari ad € 3.600,00, comprensivo del contributo di rivalsa Inps del 4% e di documentazione (foto, elaborati, schede Sitar, relazione conclusiva), IVA esente (regime forfettario);
- sono sussistenti le condizioni per procedere all'affidamento dell'appalto in oggetto all'operatore economico Dr.ssa Manola Pales, con sede in Via Giovanni Brancaleone n. 54 - 000176 Roma (RM), P.IVA 08598451006, PEC: pales.manola@pec.it;

VISTO

- l'art. 50 comma 1 lettera b) del D. lgs. n. 36/2023;

PROPONE

1. di dare atto che le premesse e gli allegati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di autorizzare l'affidamento in oggetto all'operatore economico Dr.ssa Manola Pales, con sede in Via Giovanni Brancaleone n. 54 - 000176 Roma (RM), P.IVA 08598451006, PEC: pales.manola@pec.it;
3. di dare atto che la prenotazione di spesa complessiva è pari ad € 3.600,00, comprensivo del contributo di rivalsa Inps del 4% e di documentazione (foto, elaborati, schede Sitar, relazione conclusiva), IVA esente (regime forfettario);
4. di imputare la spesa di € 3.600,00, comprensivo del contributo di rivalsa Inps del 4% e di documentazione (foto, elaborati, schede Sitar, relazione conclusiva), IVA esente (regime forfettario) al capitolo di bilancio n. 110105000020 "fabbricati".

Il Responsabile
Ing. Erminio Pace

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Dr. Stefano Palomba

Oggetto: “Affidamento diretto, ai sensi dell’art. 50 c. 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023, dell’incarico di Assistente Scientifico Archeologo nelle opere e nei lavori necessari all’attivazione di un nuovo accesso per la sede di Roma dell’Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana M. Aleandri – CIG B5B18F94F6”

VISTA

la proposta di deliberazione avanzata dal Responsabile della UOC Tecnico Patrimoniale, Ingegneria Clinica e Sistemi Informatici avente ad oggetto: “Affidamento diretto, ai sensi dell’art. 50 c. 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023, dell’incarico di Assistente Scientifico Archeologo nelle opere e nei lavori necessari all’attivazione di un nuovo accesso per la sede di Roma dell’Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana M. Aleandri – CIG B5B18F94F6”

VISTO il parere di regolarità contabile espresso dal Dirigente della UOC Economico-Finanziaria;

SENTITI il Direttore Sanitario ed il Direttore Amministrativo che hanno espresso parere favorevole alla adozione del presente provvedimento;

RITENUTO di doverla approvare così come proposta,

DELIBERA

Di approvare la proposta di Deliberazione avente ad oggetto: “Affidamento diretto, ai sensi dell’art. 50 c. 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023, dell’incarico di Assistente Scientifico Archeologo nelle opere e nei lavori necessari all’attivazione di un nuovo accesso per la sede di Roma dell’Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana M. Aleandri – CIG B5B18F94F6”, sottoscritta dal Responsabile dell’UOC Tecnico Patrimoniale, Ingegneria Clinica e Sistemi Informatici, e conseguentemente:

1. di dare atto che le premesse e gli allegati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di autorizzare l’affidamento in oggetto all’operatore economico Dr.ssa Manola Pales, con sede in Via Giovanni Brancaleone n. 54 - 000176 Roma (RM), P.IVA 08598451006, PEC: pales.manola@pec.it;
3. di dare atto che la prenotazione di spesa complessiva è pari ad € 3.600,00, comprensivo del contributo di rivalsa Inps del 4% e di documentazione (foto, elaborati, schede Sitar, relazione conclusiva), IVA esente (regime forfettario);
4. di imputare la spesa di € 3.600,00, comprensivo del contributo di rivalsa Inps del 4% e di documentazione (foto, elaborati, schede Sitar, relazione conclusiva), IVA esente (regime forfettario) al capitolo di bilancio n. 110105000020 “fabbricati”.

Il Commissario Straordinario
Dr. Stefano Palomba

Roma2025



Ministero della Cultura

*Soprintendenza Speciale Archeologia
Belle Arti e Paesaggio di Roma*

Al Ing. Alfredo Iacovelli.
al.iacovelli@pec.ording.roma.it
e p.c.
Roma Capitale – Municipio VII

OGGETTO: Roma Municipio VII – Richiesta nulla osta archeologico IZPL sede di Roma via Appia Nuova civ. 1411 Apertura passo carrabile. Nulla Osta per la sola tutela archeologica con prescrizioni.

In relazione alla richiesta di nulla osta di cui all'oggetto, esaminati i tracciati e gli elaborati tecnici allegati, considerato che l'area è interessata da una fitta presenza di evidenze archeologiche, la Soprintendenza scrivente autorizza, per quanto di competenza, l'avvio delle opere a condizione che la loro realizzazione avvenga ESCLUSIVAMENTE sotto l'assistenza scientifica di archeologi professionisti esterni, secondo quanto previsto dalla normativa vigente (N.T.A. del P.R.G. del Comune di Roma, art. 16 comma 8), i cui oneri saranno a carico della Committenza ed il cui *curriculum* dovrà essere preventivamente sottoposto a questo Ufficio.

L'archeologo incaricato di seguire i lavori, prescelto tra quelli in possesso dei requisiti previsti dalla I o II fascia dell'Elenco Nazionale degli Archeologi così come stabilito dalla L. 110 del 22/07/2014 e dal D.M. 244 del 20/05/2019, dovrà obbligatoriamente prendere contatti diretti con questa Soprintendenza, prima dell'inizio delle opere, per visionare la documentazione relativa ai ritrovamenti archeologici avvenuti nella zona. Inoltre, dovrà essere comunicata con congruo anticipo (almeno 10 giorni) la data di inizio dei lavori, al fine di consentire a questo Ufficio di programmare adeguatamente l'attività di controllo e la Direzione Scientifica dell'assistenza in oggetto.

Si fa presente fin da ora che, in caso di ritrovamenti archeologici soggetti alla normativa vigente (D.Lgs. 2004/42, art. 90), dovrà esserne fatta immediata segnalazione alla Scrivente e potrà determinarsi l'esigenza di modificare anche in modo sostanziale le modalità di scavo e/o il percorso delle opere.

In caso di ritrovamenti archeologici, si potrà determinare la necessità di arrivare all'esaurimento del deposito, secondo le indicazioni del Funzionario competente.

Si ricorda che, anche in caso di assenza di evidenze stratigrafiche o di strutture d'interesse archeologico, i tracciati, le trincee e tutte le escavazioni realizzate per l'alloggiamento dei servizi dovranno sempre essere posizionate topograficamente e presenti nella documentazione scientifica prodotta secondo gli standard stabiliti da questo Ufficio (<https://www.archeositarproject.it/manuale-uso/linee-guida/>).

Nel corso dei lavori si raccomanda la più scrupolosa osservanza di quanto stabilito in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro dal D.Lg.s 81/08 e ss.mm.ii.

La presente nota autorizzativa dovrà essere presente in cantiere, insieme al piano di sicurezza.

Si resta in attesa delle comunicazioni di inizio lavori e del nominativo dell'archeologo.

Il Responsabile del Procedimento
Dott.ssa Angelina De Laurenzi

Il Soprintendente Speciale
Dott.ssa Daniela Pofro



dr.ssa MANOLA PALES, archeologa disciplinata ai sensi della legge 4/2013

Via Giovanni Brancaleone 54 - 00176 Roma

cell.: 338.9996500

fax: 06.9495884

e-mail: manola.pales@gmail.com

pec: pales.manola@pec.it

C.F. PLSMNL63D68Z224E

P. IVA 08598451006

SPETT.LE

**ISTITUTO ZOOPROFILATTICO SPERIMENTALE
DEL LAZIO E DELLA TOSCANA**

VIA APPIA NUOVA 1411

00178 ROMA

Preventivo per prestazione professionale archeologica

Oggetto: Roma. Municipio VIII. Presidio archeologico in corso d'opera per interventi di scavo presso la sede dell'Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana in via Appia Nuova 1411.

Gli interventi di cui in oggetto prevedono l'esecuzione di uno scavo lineare di m 400 ca, con profondità massima di m -0,50 spc, finalizzato alla realizzazione di un passo carrabile e di relativi cavidotti.

Come da richiesta il presente preventivo è elaborato su un'ipotesi di assenza di ritrovamenti archeologici.

Pertanto per la sorveglianza archeologica dei lavori, che in via ipotetica si stima della durata di 15 giorni lavorativi, si prevede un compenso a corpo di:

€ 3.600,00 lordi

L'importo è comprensivo di contributo di rivalsa Inps del 4% (previsto dalla L. 662/96 per i professionisti iscritti al Fondo gestione separata INPS istituito con la L. 335/95) ed è altresì comprensivo di documentazione (foto, elaborati, schede Sitar, relazione conclusiva).

Il compenso erogato NON è assoggettato ad IVA ai sensi dell'art. 1, commi da 54 ad 89 della Legge 190/2014 (regime forfettario).



dr.ssa MANOLA PALES, archeologa disciplinata ai sensi della legge 4/2013

Via Giovanni Brancaleone 54 - 00176 Roma

cell.: 338.9996500

fax: 06.9495884

e-mail: manola.pales@gmail.com

pec: pales.manola@pec.it

C.F. PLSMNL63D68Z224E

P. IVA 08598451006

Si prende atto che in caso di ritrovamenti di interesse archeologico codesto Spett.le Istituto procederà con la richiesta di un preventivo specifico in sostituzione del presente.

La documentazione da produrre sarà conforme a quanto richiesto dalla S.S.A.B.A.P e nel rispetto delle norme tecniche dell'Ente medesimo che la sottoscritta dichiara di conoscere in dettaglio. Tale documentazione sarà consegnata agli archivi della S.S.A.B.A.P. ed alla Committenza.

Si fa presente che il posizionamento georeferenziato degli interventi - richiesto dalla S.S.A.B.A.P. a prescindere dall'esito degli scavi - è a carico della Committenza e sarà pianificato con la sottoscritta che provvederà a fornire le linee guida della S.S.A.B.A.P. alle quali attenersi.

Roma, 13 Febbraio 2025

In fede

Dott.ssa Manola Pales
Archeologa
Partita IVA 08598451006

Archeologo dr. Luca Giovannetti

Via Braccianense 79

00123 Roma

C.F.: GVNLCU74E07H501D

P.I.: 09109781006

cell. 3392941867

pec: luca.giovannetti74@pec.it

Spett.le

Istituto Sperimentale Zooprofilattico Lazio e Toscana

Via Appia Nuova 1411, 00178 Roma

PREVENTIVO

Progetto di un passo carrabile presso la sede ISZLT in via Appia Nuova 1411 (lunghezza tracciato pari a m 400, profondità 50 cm).

Per il controllo archeologico di suddetti lavori di scavo, ipotizzando l'assenza di preesistenze archeologiche, l'importo a corpo, non assoggettato ad IVA* e comprensivo di documentazione archeologica, si quantifica in € **3.900,00 lordi**. L'importo non comprende rilievi strumentali georeferenziati.

Roma, 14/02/2025

In fede

Firma



* Ai sensi dell'art. 1, commi da 54 ad 89 della Legge 190/2014 per regime forfettario



**Spettabile
Istituto Zooprofilattico Sperimentale Lazio e Toscana**

Oggetto: Preventivo di spesa per assistenza in corso d'opera all'apertura di un passo carrabile a Roma, in via Appia Nuova 1411.

Le indagini archeologiche saranno realizzate fornendo sorveglianza in corso d'opera a tutte le attività di scavo propedeutiche alla realizzazione dell'opera in oggetto.

Una volta ultimati i lavori i tracciati degli scavi verranno posizionati tramite GPS e georeferenziati su opportuna cartografia di riferimento, come da normative ministeriali.

A termine dell'indagine archeologica sul campo verrà poi redatta una **documentazione di scavo**, comprensiva di:

- Relazione tecnica in formato digitale (pdf);
- Elenco e schede di unità stratigrafiche in formato digitale (pdf);
- Planimetrie e sezioni di scavo in formato digitale (pdf);
- Documentazione fotografica di scavo in formato digitale (jpeg);
- Invio Geoportale Nazionale per l'Archeologia secondo lo standard GNA (template),

Prezzo a corpo € 4.000,00+ IVA*

Data
14/02/2025

Distinti saluti

SI.RA. ARCHEOLOGIA S.R.L.S.
Via Tiziano Vecellio, 35
00012 Guidonia Montecelio (RM)
Pec: si.ra.archeologia@pecposta.it
Rea n. RM-1567247 - P.IVA 15072951005

(* In caso di rinvenimento archeologico i prezzi sopra indicati subiranno una maggiorazione dei costi, da concordare con la committenza.